



# 2012

## Å R S R A P P O R T

<i>Indholdsfortegnelse</i>	<i>side</i>
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens og direktørens påtegning	6
Revisionens påtegning	6
Driftsregnskab for 2012	7
Balancen den 31. december 2012	8
Pengestrømsanalyse for 2012	9
Noter	10

### **Vestnordenfondens virksomhed:**

I 2012 har Vestnordenfonden udbetalt nye lån for 15,5 MDKK. I 2011 var beløbet 16 MDKK.

Vestnordenfondens likviditet giver mulighed for at låne-udbetalinger årligt i gennemsnit kan være i niveauet 20 MDKK. På grund af en lav økonomisk aktivitet i Grønland og Færøerne de seneste år, har det i 2012 og de nærmest forudgående år været muligt at imødekomme alle ansøgninger om finansiering af økonomiske bæredygtige investeringer, som Vestnordenfonden har modtaget.

For bestyrelsen er det fortsat vigtigt, at Vestnordenfondens udlån bidrager til opretholdelse og udbygning af beskæftigelsen i Grønland og Færøerne. Dette omfatter ikke mindst lærlingepladser, da der er et stort uddannelsesbehov for unge især i Grønland, men også på Færøerne.

De virksomheder, som er finansieret med lån fra Vestnordenfonden, repræsenterer ved udgangen af 2012 en beskæftigelse svarende til ca. 200 fuldtidsstillinger i Grønland og ca. 300 fuldtidsstillinger på Færøerne eller i alt ca. 500 fuldtidsstillinger. Det svarer til resultatet af en tilsvarende opgørelse for 2011. I opgørelsen indgår for nogle virksomheder skønnede tal.

Opgørelsen over antal fuldtidsstillinger viser ikke den samlede effekt af Vestnordenfondens udlån, idet en række virksomheder, som Vestnordenfonden har finansieret gennem årene, i dag er finansieret på anden måde. Desuden viser opgørelsen ikke, hvilken afledet beskæftigelseeffekt, der er fra de virksomheder, som Vestnordenfonden har finansieret. Det er eksempelvis beskæftigelse i bygge- og anlægsvirksomheder i forbindelse med opførelse af en virksomheds driftsbygninger og underleverancer i form af serviceydelser m.m. i driftsfasen samt den almindelige økonomiske aktivitetsforøgelse i lokalsamfundene.

Den færøske økonomi er i høj grad afhængig af udviklingen i fiskeriet, det vil sige såvel udviklingen i disponible fangstmængder som verdensmarkedspriserne.

Den færøske eksport, undtagen eksport af skibe, steg i 2012 i forhold til 2011 med 1,3%, mens importen, undtagen skibe, steg med 16,5%. Det er forsat de pelagiske fiskearter og laks fra opdrætsbrug, som udgør den største del af eksporten. Færøerne fastsatte i 2012 ligesom i 2010 og 2011 en makrelkvote, der var markant højere end kvoterne i de forudgående år. Lakseopdræt har været inde i en vækstperiode de seneste år, og eksportværdien var rekordhøj i 2012, hvor den udgjorde over en tredjedel af Færøernes samlede eksport. Det skal også nævnes, at flere landbaserede fiskeindustrier har opnået et utilfredsstillende resultat i 2012.

Arbejdsløsheden i 2011 var 6,8%. I 2012 faldt den til 5,5%. Arbejdsløsheden svarer til 1.662 personer. Den samlede arbejdsstyrke på Færøerne var ved udgangen af 2012 på 27.060 personer. I perioden 2010 til 2012 faldt arbejdsstyrken med 402 personer.

De offentlige kasser har et betydeligt underskud på budgetterne. Landskassens underskud bliver finansieret med udstedelse af obligationslån. Såfremt det internationale renteniveau stiger, eller at Færøernes kreditværdighed falder, kan stigende renteudgifter begrænse mulighederne for at den offentlige økonomi kan bidrage til at fremme den samlede vækst i samfundet.

Den grønlandske økonomi er hovedsagelig baseret på et årligt bloktilskud fra Danmark og på udnyttelsen af de fornybare ressourcer, især rejer.

Bloktilskuddet, der i 2012 var på 3.585 MDKK, reguleres efter pris- og lønudviklingen på statens driftsbudget.

Den væsentligste fiskeressource udgøres af rejeme. På baggrund af den biologiske rådgivning har Naalakkersuisut (den grønlandske regering) besluttet, at nedsætte de maksimale tilladte fangstmængder. Da eksportpriserne for rejer har været høje i 2012, har der dog på trods af faldende mængder været en god økonomi i rejefiskeriet.

Den grønlandske økonomi har udvist tilbagegang i 2012 i forhold til året før. Det forventes at BNP falder.

Selvstyret har i 2012 vedtaget en lov, som fastlægger rammebetingelser for etablering af storskalaprojekter inden for mineraludvinding i Grønland. Loven giver mulighed for, at projekter over en vis størrelse kan gennemføres med indførsel af udenlandsk arbejdskraft, der kan tillades aflønnet på et internationalt lønniveau, og dermed bidrage til større rentabilitet i projekterne. Det vil især være i anlægsfasen, at der vil blive behov for udenlandsk arbejdskraft til aflønning på særlige vilkår.

Såfremt større projekter med mineraludvinding bliver realiseret, som der er planer om, og som den nye lovgivning skal medvirke til, kan dette resultere i større aktivitet i mindre og mellemstore virksomheder, som servicerer de selskaber, der skal stå for minevirksomheden. Ligeledes vil der kunne forventes en vis effekt i form af flere hotelovernatninger. Der vil således kunne forventes en hurtig og væsentlig positiv virkning på økonomi og beskæftigelse.

Kommer der imidlertid ikke sådanne større projekter, er der på kort sigt ingen udsigt til økonomisk vækst i Grønland. Dette vil på lidt længere sigt indebære, at samfundsøkonomien kommer under pres på grund af befolkningsudviklingen, hvor der vil blive en større andel af befolkningen som er pensioneret og dermed normalt uden for arbejdsmarkedet.

I Grønland har Vestnordenfonden i 2012 finansieret to projekter med 2 lån for i alt 7,5 MDKK. Det ene lån er på 5 MDKK og er ydet til et hotel, og det andet lån på 2,5 MDKK er ydet til en turistbåd.

På Færøerne har Vestnordenfonden finansieret fire projekter med 4 lån for i alt 8 MDKK. Der er udbetalt 3 MDKK til to virksomheder inden for fiskeindustrien, og 5 MDKK er ydet til to virksomheder. Den ene er en håndværksvirksomhed og den anden en servicevirksomhed.

Vestnordenfondens nettorenteindtægter faldt i 2012 til 3,375 MDKK (4,169 MDKK i 2011). De samlede driftsomkostninger til administration blev på 3,164 MDKK (3,131 MDKK i 2011). Hensættelser mod tab af udlån

samt udgifter til pant faldt til 0,204 MDKK (1,050 MDKK i 2011). Resultatet af drift før tilskud til NORA blev på 66.915 DKK (46.577 DKK i 2011), og efter tilskuddet til NORA blev resultatet på 0 DKK (0 DKK i 2011). Resultat før hensættelser faldt til 0,271 MDKK (1,096 MDKK i 2011). Resultatet før hensættelser blev dermed 0,825 MDKK mindre end i 2011. Ifølge vedtægterne skal et overskud op til 1,5 MDKK tildeles NORA. 66.915 DKK er hensat hertil i regnskabet.

Bestyrelsen anser det for mindre tilfredsstillende, at renteindtægterne, som er faldet yderligere i 2012 i forhold til året før, ikke giver grundlag for at opnå et væsentligt posi-

tivt driftsresultat. Det er således hovedsagelig på grund af et fald i hensættelser mod tab af udlån, at der på trods af nedgangen i renteindtægterne er opnået et beskedent positivt driftsresultat.

Bestyrelsen anser det dog samlet for tilfredsstillende, at der er opnået et positivt driftsresultat, som ligger tæt på driftsresultatet for 2011.

#### **Kontorer og personale:**

Vestnordenfonden har kontor i Reykjavik, Nuuk og Færøerne. Fonden havde 2 ansatte. Kontoret på Færøerne betjenes fra Nuuk. Den samlede kapacitet var 2 årsværk.

## UDBETALTE LÅN

### **To lån blev udbetalt til to grønlandske projekter inden for turisme:**

Hotel Avannaa	• hotel	5.000.000 DKK	15 år
Ame Niemann	• turistbåd	2.500.000 DKK	10 år

### **Fire lån blev udbetalt til fire projekter på Færøerne:**

P/F Grafia	• grafisk værksted	1.000.000 DKK	10 år
P/F JT Electric	• el-værksted	4.000.000 DKK	15 år
P/F Norðís 2011	• fiskeindustri	1.000.000 DKK	8 år
Sp/F Glyggur	• fiskeindustri	2.000.000 DKK	10 år

Udbetalte lån i alt til projekter i Vestnorden: 15.500.000 DKK

## UDSIGTER

Udviklingen i økonomien i de europæiske lande er påvirket negativt af gældskrisen i flere lande. I løbet af 2012 er der i flere lande taget skridt til at reducere gældsproblemerne, men det må forventes, at der i en længere årrække vil være lav økonomisk vækst i de europæiske lande. Samfundsøkonomien i Grønland og på Færøerne har vist sig at være robuste og mindre påvirkelige af den negative økonomiske udvikling i de europæiske lande. Det er derfor bestyrelsens forventning, at den økonomiske situation i Grønland og på Færøerne i 2013 ikke på afgørende måde vil afvige fra situationen i 2012.

Det er bestyrelsens vurdering, at udsigterne for den økonomiske udvikling i Grønland og på Færøerne ikke ændrer væsentligt ved de forudsætninger, som ligger til grund for Vestnordenfondens indsatsplan for 2012 – 2015. Bestyrelsen har ikke konstateret nogen afgørende svækkelse i evnen hos Vestnordenfondens låntagere til at tilbagebetale de bevilgede lån. Bestyrelsen vil derfor i 2013 behandle nye låneansøgninger i overensstemmelse med indsatsplanen.

Bestyrelsen ser, som det var tilfældet i 2012, fortsat en risiko for, at nedgangen i fiskerierhvervet på Færøerne kan medføre tab på Vestnordenfondens udlån inden for dette erhverv. Der er ligeledes fortsat en risiko for, at turisterhvervet i Grønland kan blive negativt berørt af den økonomiske udvikling i Vesteuropa, og herunder de stigende brændstofpriser, som blandt andet kan medføre højere flybilletpriser til skade for udviklingen af turismen. Bestyrelsen vil derfor fortsat nøje vurdere risikoen for tab på Vestnordenfondens udlån og i nødvendigt

omfang hensætte beløb til imødegåelse heraf.

Vestnordenfonden har med udgangen af 2012 en likviditet, der giver grundlag for en forøget udlånsaktivitet i 2013 op til et niveau, der væsentligt overstiger det gennemsnitlige niveau på 15-20 MDKK, som er forudsat i bestyrelsens indsatsplan for 2012-2015. Derfor vil Vestnordenfonden bestræbe sig på at udnytte de til rådighed værende midler til gavn for erhvervslivet i Grønland og på Færøerne. Da de markeds-mæssige forudsætninger for investeringer i Grønland og på Færøerne generelt er vanskelige, har bestyrelsen imidlertid begrænsede forventninger til at efterspørgslen efter udlån fra Vestnordenfonden kan stige væsentligt i 2013. I det omfang, der måtte opstå mulighed for at medvirke i samarbejdsprojekter mellem virksomheder i forskellige af de tre vestnordiske lande, vil sådanne projekter have Vestnordenfondens bevågenhed.

Såvel i Grønland som på Færøerne vil Vestnordenfonden arbejde for at opnå en større spredning i udlånene indenfor flere erhvervsgrøner.

Det er bestyrelsens forventning, at det nuværende lave renteniveau vil fortsætte en stor del af 2013. Da renten i 2012 har ændret sig i løbet af året, har den nuværende lave rente ikke haft fuld effekt i hele året. Derfor forventes renteindtægterne i 2013 at være lavere end i 2012. De administrative udgifter forventes at udvise en begrænset stigning til 2013. Med det lave renteniveau, er det fortsat vanskeligt at generere et overskud af

Vestnordenfondens virksomhed. Det er på denne baggrund bestyrelsens forventning, at resultatet før tab og hensættelser vil blive mindre i 2013 end i 2012.

Efter ikrafttrædelsen af vedtægtsbestemmelsen om udbetaling til NORA af op til 1,5 MDKK af et årligt overskud, er der i perioden 1998 til 2012 udbetalt 9,8 MDKK til NORA. Dette har haft afgørende betydning for, at

udviklingen i Vestnordenfondens egenkapital er stagneret. I de sidste 10 år, er egenkapitalen således alene forøget med 1,1 MDKK. Dermed er realværdien af Vestnordenfondens udlånsmuligheder reduceret gennem en længere årrække. Dette anser bestyrelsen for utilfredsstillende og ser derfor frem til, at denne problemstilling også bliver behandlet i forbindelse med den evaluering af Vestnordenfonden, som Nordisk Ministerråd har iværksat.

## BESTYRELSENS OG DIREKTØRENS PÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2012 for Vestnordenfonden.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vestnordenfondens aktiviteter, passiver, finansielle stilling og resultat samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

**Jens Erik Magnussen**  
Færøerne - formand

**Jørn Birk Olsen**  
Grønland - næstformand

**John Bernhard**  
Danmark

**Elina Selinheimo**  
Finland

**Haukur Halldórsson**  
Island

**Mattias Moberg**  
Sverige

**Bjørn Normann Hansen**  
Norge

Underskrevet på bestyrelsesmødet i Helsingfors, den 11. marts 2013:

**Sverri Hansen**  
administrerende direktør

## REVISORERNES PÅTEGNING

### **Den uafhængige revisors påtegning**

Til ledelsen og ejerne af Vestnordenfonden

Vi har revideret årsregnskabet for Vestnordenfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance, penge-strømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsregnskabet i overensstemmelse med lov om årsregnskab på Island. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelse eller fejl. Ledelsens ansvar omfatter også valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors

vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelse eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for udarbejdelse og aflægelse af en årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vestnordenfondens drift i 2012, dens aktiver og passiver ultimo 2012 samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med lov om årsregnskaber på Island

Reykjavík, den 11. marts 2013

**Ásbjörn Björnsson**  
Statsautoriseret revisor  
Ernst & Young - Island

**Sveinn Arason**  
Rigsrevisor

**DRIFTSREGNSKAP** 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<i>RENTEINDTÆGTER</i>			
Renteindtægter fra bankindestående		182.246	216.109
Renteindtægter fra udlån	3	3.310.853	4.017.717
Valuta kursjusteringer		(118.293)	(64.798)
		3.374.806	4.169.028
<i>ANDRE IND TÆGTER</i>			
Andre indtægter		59.775	58.020
		59.775	58.020
		<b>3.434.581</b>	<b>4.227.048</b>
<i>DRIFTSUDGIFTER</i>			
Lønudgifter m.m. til administration og bestyrelse	5	1.831.617	1.765.165
Udgifter administration		1.280.109	1.313.599
Afskrivning, lejlighed		51.972	51.972
<b>Administration i alt</b>		<b>3.163.698</b>	<b>3.130.736</b>
Tab og hensættelser i året	4	203.968	1.049.735
<b>Tab og hensættelser i alt</b>		<b>203.968</b>	<b>1.049.735</b>
		<b>3.367.666</b>	<b>4.180.471</b>
<i>PERIODENS RESULTAT</i>			
		66.915	46.577

**BALANCE** den 31. december 2012

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2012 DKK</b>	<b>2011 DKK</b>
<b>LIKVIDER</b>			
Bankindestående		27.340.009	24.840.814
<b>Likviditet i alt</b>		27.340.009	24.840.814
<b>UDLÅN</b>			
Udlån	3	91.593.214	93.164.224
<b>Udlån i alt</b>		91.593.214	93.164.224
<b>MATERIELLE AKTIVER</b>			
Lejlighed	6	2.679.456	2.731.428
<b>Materielle aktiver i alt</b>		2.679.456	2.731.428
<b>ANDRE AKTIVER</b>			
Debitorer		64.362	887.822
<b>Andre aktiver i alt</b>		64.362	887.822
<b>AKTIVER I ALT</b>		121.677.041	121.624.288
<b>Passiver</b>			
<b>ANDEN GÆLD</b>			
Kreditorer		263.673	231.258
Hensat til NORA		66.915	46.577
<b>Anden gæld i alt</b>		330.588	277.835
<b>LÅN</b>			
Lån - lejligheden	7	567.000	567.000
Optagne lån i alt:		567.000	567.000
<b>EGENKAPITAL</b>			
Grundkapital	8	91.284.091	91.284.091
Reservefond, primo		29.495.362	29.495.362
<b>Egenkapital i alt</b>		120.779.453	120.779.453
<b>PASSIVER I ALT</b>		121.677.041	121.624.288



## PENGESTRØMSANALYSE for 2012

	2012 DKK	2011 DKK
<i>PENGESTRØM FRA DRIFTSREGNSKABET</i>		
Årets resultat	66.915	46.577
Poster uden indflydelse	295.878	2.245.880
<b>Ændringer fra driftsregnskabet</b>	<b>362.793</b>	<b>2.292.457</b>
<i>PENGESTRØM TIL INVESTERINGER</i>		
Afdrag fra udlån	16.827.104	18.660.047
Udbetalte lån	(15.500.000)	(16.000.000)
Indløste pant/lån	0	100.000
Debitorer	823.460	66.682
<b>Ændringer i investeringer</b>	<b>2.150.564</b>	<b>2.826.729</b>
<i>PENGESTRØM FRA FINANSIERING</i>		
Kreditorer	32.415	(33.944)
NORA	(46.577)	(81.906)
<b>Ændringer i finansiering</b>	<b>(14.162)</b>	<b>(115.850)</b>
<b>Årets pengestrøm fra drift. investering og finansiering</b>	<b>2.499.195</b>	<b>5.003.336</b>
<b>Likviditet primo</b>	<b>24.840.814</b>	<b>19.837.478</b>
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>27.340.009</b>	<b>24.840.814</b>

## NOTER

### 1. Oplysninger om Vestnordenfonden

Vestnordenfondens virksomhed er at låne penge ud til virksomheder i Grønland og Færøerne, og under visse omstændigheder også i Island. Vestnordenfondens hovedkontor har adresse i Kringlan 4, 103 Reykjavík, Island.

### 2. Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabspraksis generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om årsregnskaber på Island. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Alle regnskabstal er i danske kroner.

#### Værdiansættelser

Årsrapporten udarbejdes ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af Vestnordenfondens ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske. Realiseringsværdier kan afvige fra de vurderede værdier.

Påløbne renter og indeksregulering af lån er taget med i indtægterne i årsregnskabet. Alle aktiver og passiver er værdiansat i danske kroner. Kursforskellen er bogført i driftsregnskabet.

#### Materielle aktiver

Materielle aktiver er optaget til anskaffelsesværdi, fratrukket afskrivninger.

#### Udlån

Udlånene måles til nominel værdi, og med nedskrivninger til imødegåelse af forventede, men endnu ikke realiserede tab. Nedskrivning på udlån foretages såvel individuelt som gruppevis.

#### Hensættelser på udlån

Hensættelser på udlån afspejler den risiko, der er forbundet med udlånsvirksomhed. Der er ikke tale om konstaterede endelige tab på udlån. Ændringer i hensættelse og konstaterede tab fremgår af driftsregnskabet og noterne.

#### Likviditet

I likviditeten i balancen og pengestrømsanalysen regnes kassebeholdning og bankindestående.

#### Indtægter

Indtægter, d.v.s renter fra de lån Vestnordenfonden har udbetalt, indtægtsføres ved terminstilskrivningerne.

### 3. Udlån

Udlån fordelt på lande:

	<b>Færøerne</b>	<b>Grønland</b>	<b>Island</b>	<b>I alt</b>
Samlede udlån	36.307.308	54.458.239	827.667	91.593.214
Renteindtægter fra lån	1.199.322	1.968.435	143.096	3.310.853

Vestnordenfondens lån fordelt på erhverv:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Hoteller og turisme	38,70%	34,10%
Håndværk og småindustri	28,20%	27,50%
Fiskeindustri	12,20%	12,40%
Andre erhverv	20,90%	26,00%
	<hr/>	<hr/>
	100%	100%



Vestnordenfondens lån fordelt efter restløbetid:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Afdrag der forfalder inden 1 år	17.287.385	20.130.150
Afdrag der forfalder efter 1 år og inden 5 år	41.288.133	37.063.780
Afdrag der forfalder efter 5 år	33.017.696	35.970.294
	91.593.214	93.164.224

#### 4. Hensættelseskonto for udlån

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Hensættelser primo	16.881.102	17.021.195
Hensat i året	203.968	1.049.735
Konstaterede tab i året	(47.885)	(1.189.828)
Hensættelser ultimo	17.037.185	16.881.102
Hensættelser som procent af samlede udlån	15,68%	15,34%

#### 5. Lønudgifter

Lønudgifter i alt var 1.831.617 DKK. Det er løn til direktør, personale og honorar til bestyrelsen. Der er 2 heltidsstillinger i Vestnordenfonden. Bestyrelshonorar er på 10.000 DKK årligt for hvert medlem og 20.000 DKK til bestyrelsesformanden, eller ialt 80.000 DKK årligt. Derudover modtager bestyrelsesmedlemmerne mødehonorar for hvert møde. De samlede lønudgifter i 2011 var 1.765.165 DKK.

#### 6. Materielle aktiver

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Anskaffelsværdi	2.887.344	2.887.344
Afskrevet primo	(155.916)	(103.944)
Afskrevet i året	(51.972)	(51.972)
Bogført værdi ultimo	2.679.456	2.731.428
Afskrivningssatser	2%	2%

#### 7. Lån- lejligheden

Tilbagebetalingen af lånene Vestnordenfonden har optaget påbegynder i 2028, og lånene tilbagebetales over 15 år. Lånene er rentefri frem til 2028, hvor tilbagebetalingen påbegynder. De rente- og afdragsfri lån er ydet af Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq, hver med samme beløb.

#### 8. Egenkapital

Egenkapitalskonto:

	<b>Grundkapital</b>	<b>Reservefonden</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	91.284.091	29.495.362	0	120.779.453
Årets resultat	0	0	66.915	66.915
Hensat til NORA	0	0	(66.915)	(66.915)
Egenkapital ultimo	91.284.091	29.495.362	0	120.779.453